

<small>AKCE:</small> rekonstrukce provozní budovy bez č.p. a stavební úprava v objektu č.p. 334. VD Dolní Beřkovice na p.č.st. 183/4 a st.183/2 k.ú. Dolní Beřkovice [628654], 277 01 Dolní Beřkovice	
<small>INVESTOR:</small> Povodí Labe, státní podnik Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 hradec Králové	
<small>ZPRACOVATEL PD:</small> LFplan s.r.o. Libušina 897, 413 01 Roudnice nad Labem +420 725 516 769 fidler@lfplan.cz www.lfplan.cz	<small>PARÉ Č.:</small>
<small>STUPEŇ PD:</small> DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY	<small>DATUM:</small> 07 - 2024
<small>VÝKRES:</small> TECHNICKÁ ZPRÁVA	<small>VÝKRES Č.:</small> a

OBSAH

B.1	ÚČEL OBJEKTU	2
B.2	ZÁSADY ARCHITEKTONICKÉHO, FUNKČNÍHO, DISPOZIČNÍHO A VÝTVARNÉHO ŘEŠENÍ, ŘEŠENÍ VEGETAČNÍCH ÚPRAV OKOLÍ OBJEKTU, VČETNĚ ŘEŠENÍ PŘÍSTUPU A UŽÍVÁNÍ OBJEKTU OSOBAMI S OMEZENOU MOŽNOSTÍ POHYBU A ORIENTACE	2
B.2.1	ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ	2
B.2.2	DISPOZIČNÍ A FUNKČNÍ ŘEŠENÍ.....	2
B.3	KAPACITY, UŽITNÉ PLOCHY, OBESTAVĚNÝ PROSTOR, ZASTAVĚNÉ PLOCHY, ORIENTACE, OSVĚTLENÍ A OSLUNĚNÍ	2
3.1	OSVĚTLENÍ, OSLUNĚNÍ	3
B.4	TECHNICKÁ A KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ OBJEKTU, JEHO ZDŮVODNĚNÍ VE VAZBĚ NA UŽITÍ OBJEKTU A JEHO POŽADOVANOU ŽIVOTNOST	3
4.1	BOURÁNÍ	3
4.2	VÝKOPY	3
4.3	ZÁKLADY A ZÁKLADOVÉ KONSTRUKCE	3
4.4	SVISLÉ NOSNÉ KONSTRUKCE	4
4.5	PŘÍČKY	4
4.6	VODOROVNÉ KONSTRUKCE	4
4.7	SCHODIŠTĚ	5
4.8	KROV	5
4.9	STŘEŠNÍ PLÁŠŤ.....	5
4.10	POVRCHOVÉ ÚPRAVY	5
4.11	PODHLÉDY.....	5
4.12	PODLAHY	6
4.13	HYDROIZOLACE.....	7
4.14	TEPELNÁ IZOLACE	7
4.15	AKUSTICKÉ IZOLACE.....	7
4.16	VÝPLNĚ OTVORŮ	7
4.17	KLEMPÍŘSKÉ PRVKY	8
4.18	ZÁMEČNICKÉ PRVKY	8
B.5	TEPELNĚ TECHNICKÉ VLASTNOSTI STAVEBNÍCH KONSTRUKCÍ A VÝPLNÍ OTVORŮ	8
B.6	VLIV OBJEKTU A JEHO UŽÍVÁNÍ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A ŘEŠENÍ PŘÍPADNÝCH NEGATIVNÍCH ÚČINKŮ	8
B.7	DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ	8
B.8	DODRŽOVÁNÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU.....	8

B.1 Účel objektu

Projektová dokumentace řeší stavební úpravy objektů v areálu vodního díla Dolní Beřkovice. Změny se týkají budovy bez č.p. na parcele č.183/4 (SO-01) a provozní budovy č.p. 334 (SO-02).

B.2 Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení, řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou možností pohybu a orientace

B.2.1 Architektonické řešení

SO -01 Stavební úpravy provozní budovy bez č.p.

Řešený objekt pochází z doby výstavby původního zdymadla (přelom 19. a 20. století). Jeho původní využití bylo čistě hospodářské. Dnes rovněž tvoří technické zázemí areálu. Je zde umístěna zámečnická dílna a sklady, půdní prostor není nijak užíván, a je přístupný pouze po žebříku.

Objekt je dvoupodlažní, nepodsklepený. Ukončen je sedlovou střechou s polovalbami a keramickou krytinou. Rozkládá se na přibližně obdélném půdorysu o maximálních vnějších rozměrech zhruba 12x9 metrů. Na jižním nároží je situována novodobá přístavba, která vzhledově příliš nekoresponduje s původní částí stavby.

SO-02 Stavební úpravy provozní budovy č.p. 334

Jedná se o změnu dispozice ve stávajícím stávající objektu, které nemá výrazný vliv na současný vzhled objektu.

B.2.2 Dispoziční a funkční řešení

SO-01 Stavební úpravy provozní budovy bez č.p.

V rámci úprav uprav podkroví vznikne v místě stávajících skladů nová chodba se vstupním schodištěm, které zpřístupní půdní prostory kde bude nově umístěna kancelář, hygienické zázemím, čajová kuchyňka a zasedací místnost. Na úrovni přízemí bude pro novou chodbu se schodištěm upravena dispozice stávajících skladů. Ostatní dispozice v přízemí zůstává původní.

SO-02 Stavební úpravy provozní budovy č.p. 334

Požadavkem investora je přemístění kanceláře do objektu SO-01 a ze zrušené kanceláře vytvořit šatny pro muže a ženy. Ze zrušené kanceláře vznikne šatna pro muže s šesti šatními skříňkami a šatna pro ženy se dvěma skříňkami.

B.2.3 Řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace:

Neřešeno, v řešeném areálu VD Dolní Beřkovice se nenachází žádný objekt určený pro veřejnost.

B.3 Kapacity, užitné plochy, obestavěný prostor, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění

SO-01 - Stavební úpravy provozní budovy bez č.p.

zastavěná plocha:	stávající bez změny
obestavěný prostor:	stávající bez změny
počet funkčních jednotek:	stavebními úpravami vznikne jedna nová kancelář
nová užitná podlahová plocha 1.NP:	90,54m ²
nová užitná podlahová plocha podkroví:	43,36m ²

SO-02 Stavební úpravy provozní budovy č.p. 334

zastavěná plocha:	stávající bez změny
obestavěný prostor:	stávající bez změny

počet funkčních jednotek:

stavebními úpravami zanikne jedna kancelář a vzniknou dvě místnosti šaten

3.1 Osvětlení, oslunění

Stavební úpravy objektů splňují požadavky na oslunění a osvětlení dle Vyhlášky č. 268/2009 Sb. Ministerstva pro místní rozvoj o obecných technických požadavcích na výstavbu.

B.4 Technická a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost

4.1 Bourání

SO-01 Stavební úpravy provozní budovy bez č.p.

Při stavebním průzkumu bylo zjištěno nedostatečné založení přístavby v severní části objektu v místě nově plánovaného vstupu, z tohoto důvodu bude celá přístavba odstraněna. Z celého objektu bude odstraněna stávající keramická krytina. Pro nové schodiště z 1.NP do podkroví bude v objektu částečně vybouráno jedno pole klenbového stropu. Stávající krov bude pro novou dispozici upraven podepřením a vyříznutím vazných trámů. Pro skladbu nové skladby podlahy v podkroví a odlehčení stropní konstrukce bude odstraněn násyp nad klenbovým stropem. Úprava krovu a vybourání části klenby bude dle části stavebně konstrukční.

SO-02 Stavební úpravy provozní budovy č.p. 334

V objektu bude pouze odstraněna stávající nášlapná krytina.

4.2 Výkopy

SO-01 Stavební úpravy provozní budovy bez č.p.

Pro založení odstraněné přístavby objektu budou vytvořeny rýhy pro základové pasy. Posledních 20 cm nutno odtěžit těsně před betonáží základů. Základová spára bude v průběhu výstavby chráněna před mechanickým poškozením při výkopových pracích, před promrzáním a před zaplavením povrchovou vodou tak, aby nedošlo ke zhoršení geotechnických vlastností základové spáry.

Součástí zemních prací je vytvoření nepažených rýh pro připojení inženýrských sítí podle požadavků na jednotlivé vnější inženýrské sítě.

Po dokončení zemních prací dodavatel zajistí převzetí základové spáry odpovědným geologem stavby. Ten provede její vyhodnocení, které bude v předstihu před prováděním základových konstrukcí předáno projektantovi a bude protokolárně zapsáno do stavebního deníku. Projektant po obdržení výsledků kvality ZS potvrdí způsob založení objektu nebo jej upraví.

Při provádění výkopových prací nesmí v žádném případě dojít k porušení stávajících podzemních sítí. Z tohoto důvodu je dodavatel povinen před započítím výkopových prací požádat jednotlivé správce podzemních sítí o jejich polohopisné a výškopisné vytyčení v místě a okolí výkopu. Rozvody inženýrských sítí budou označeny podle platných předpisů. Při provádění výkopů bude dodavatelem vykonáván nepřetržitý odborný dozor podle platných předpisů a podmínek jednotlivých správců sítí.

Kontrola hutnění bude prováděna podle ČSN 72 1006 a protokolárně předána investorovi a projektantovi.

Pokud dodavatel v průběhu prací zjistí archeologický nález, okamžitě jej zajistí, zastaví práce a uvědomí investora. Při provádění zemních prací je dodavatel povinen dodržovat veškeré bezpečnostní předpisy ohledně bezpečnosti a ochrany zdraví osob na stavbě a všechny platné předpisy, zejména ČSN 73 3050.

SO-02 Stavební úpravy provozní budovy č.p. 334

Neřešeno.

4.3 Základy a základové konstrukce

SO-01 Stavební úpravy provozní budovy bez č.p.

Nové založení odstraněné přístavby bude na základových pasech v rostlém terénu a v nezámrazné hloubce. Základové pasy budou provedeny z prostého betonu C16/20. Základové pasy budou vylity přímo do výkopu, výška těchto pasů bude cca 600mm. Poté budou základové pasy provedeny pomocí šalovacích tvárnic (ztracené bednění).

Základové pasy budou stupňovité. První stupeň bude vylit do rýhy, další stupně budou vylity do bednění popřípadě do ztraceného bednění odpovídající tloušťky. Ztracené bednění bude vyztužené výztuží 2xR14 v každé ložné spáře ztraceného bednění a vylité betonem C20/25. Ztracené bednění základových pasů bude spojeno se spodní vrstvou základu pomocí vytrnované výztuže R14 délky cca 1 (1,25)m po 0,5m. Pro lepší spojení základových pasů a betonové desky bude ztracené bednění vylité pouze do úrovně cca 50mm od horní hrany. Před betonáží základových pasů je nutné provedení uložení zemního pásu FeZn 4x30mm (dle části elektro) na dno základové spáry a provedení ležatých rozvodu (přípojek) zdravotně technických instalací. Přes základy bude provedena podkladní betonová deska tl. 150 mm z betonu C20/25 a vyztužená u obou povrchů KARI sítěmi R6/150/150. Deska bude uložena na hutněném podsypu tl. cca 100mm. Základová konstrukce budou ihned po provedení hydroizolace a tepelné izolace zasypána, tak aby byla zajištěna nezámrazná hloubka. Tvarové a hloubkové řešení základů viz výkres základů.

SO-02 Stavební úpravy provozní budovy č.p. 334

Neřešeno.

4.4 Svislé nosné konstrukce

SO-01 Stavební úpravy provozní budovy bez č.p.

Nové nosné obvodové zdivo přístavby je navrženo z keramických broušených tvarovek tl. 300mm na tenkovrstvou maltu.

Při zdění je nutné dodržovat technologické postupy dle příručky výrobce.

Obvodové nosné zdivo bude ukončeno ztužujícím věncem o rozměru 300x250mm. Vnitřní zdivo tl.200mm bude ukončeno věncem o rozměru 200x250mm. Věnc nad obvodovými a vnitřními zdmi bude vyztužen čtyřmi profily R14 a třmínky R6/300 mm.

Výztuž bude řádně vyvázaná. Rohy věnců je nutno řádně vyvázat pomocí příložek půdorysného tvaru písmene L tak, že příložka běžící v podélné stěně při vnitřním líci se zalomí v příčné stěně k vnějšímu líci a naopak.

4.5 Příčky

Nové dělicí konstrukce budou převážně realizovány ze systému suché výstavby. Dělicí konstrukce ze systému suché výstavby budou provedeny na systémovou ocelovou konstrukci. Opláštění dělicích stěn bude provedeno ze standardních sádrokartonových desek, impregnovaných desek a z vysokopevnostních desek. Vysokopevnostní desky budou použity v konstrukcích, na které je zvýšený požadavek na únosnost zavěšených břemen nebo na akustické požadavky.

Sádrokartonové konstrukce budou realizovány dle technologických předpisu zvoleného výrobce.

4.6 Vodorovné konstrukce

SO-01 Stavební úpravy provozní budovy bez č.p.

Nad otvory v nových nosných zdech budou provedeny systémové překlady zdíciho systému. Ztužující věnc bude vylit do bednění. Výztuž věnce bude tvořit dvojce profilů R14 u spodního líce a dvojce R14 při horním líci. Výztuž bude svázaná třmínky R6/300mm. Rohy budou vyvázané dle zvyklostí. Rohy věnců budou vyvázat pomocí rohových příložek a to tak, že železo běžící při vnitřním líci věnce musí být ohnuto za rohem k vnějšímu líci a naopak. Věnce budou zality betonem C20/25.

Ve stávajícím zdivu budou nad novými otvory provedeny dodatečné překlady z ocelových válcovaných nosníků. Podrobněji viz část stavebně konstrukční.

SO-02 Stavební úpravy provozní budovy č.p. 334

Neřešeno.

4.7 Schodiště

SO-01 Stavební úpravy provozní budovy bez č.p.

Nově navržené schodiště v objektu SO-01 z 1.NP do 2.NP bude železobetonové, jednoramenné, přímé. Stupně budou obložené keramickou dlažbou. Schodiště bude opatřené madlem ve výšce 900 mm.

SO-02 Stavební úpravy provozní budovy č.p. 334

Neřešeno.

4.8 Krov

SO-01 Stavební úpravy provozní budovy bez č.p.

Stávající konstrukce střechy je tvořena dřevěnými konstrukcemi, které budou pro realizaci vestavby upraveny dle části stavebně konstrukční. Stávající krov nevykazuje výrazné poškození nosných prvků ale je nutné uvažovat s 30% výměnou stávajících dřevěných prvků krovu.

Dřevěné konstrukce krovu budou očištěny a chemicky ošetřena proti dřevokaznému hmyzu a houbám.

SO-02 Stavební úpravy provozní budovy č.p. 334

Neřešeno stávající bez změny

4.9 Střešní plášť

SO-01 Stavební úpravy provozní budovy bez č.p.

Střecha je sedlová s valbami se střešní krytinou z keramické pálené krytiny. Střešní krytina bude nově položena na latě 40/60 a kontralatě 40/60. Mezi kontralatě a krokve bude vložena lehká, kontaktní, pojistná hydroizolace z polypropylenové folie o min plošné hmotnosti 140g/m², součástí pojistné vrstvy jsou i okapnice atd.

SO-02 Stavební úpravy provozní budovy č.p. 334

Neřešeno stávající bez změny

4.10 Povrchové úpravy

V interiéru budou na nových zděných konstrukcích stěn aplikovány systémové omítky pro navržené keramické zdivo, tloušťky cca 15mm (dostatečná tloušťka pro vyrovnání nerovností). Rohy stěn budou opatřeny kovovou rohovou podomítkovou lištou, napojení omítky na okenní rámy bude provedeno přes systémovou plastovou nalepovací dilatační lištu (platí pro vnitřní i vnější omítku). Omítka na styku dvou různých materiálů bude vyztužena bandáží.

Stěny v hygienickém zařízení budou obloženy keramickým obkladem min. výšky 1800mm.

Vnitřní parapety budou dle požadavku investora např. ze systémových parapetů z dřevotřísky potažené dekoračním vysokotlakým laminátem.

Stávající dělicí stěny v řešených částech objektů budou v celé ploše očištěny od stávající malby, napeetrovány, opatřeny tenkovrstvou stěrkou s vyztuženou skleněnou tkaninou a finální sádrovou stěrkou. Finální povrch stěn bude bílá malba.

Povrchy nové stěny suché výstavby budou provedeny ve stupni jakosti Q2. Povrchy je třeba provádět za použití výrobcem stanovených postupů a doporučených materiálů pro příslušné desky. Projektant doporučuje stavbě kontaktovat zástupce firmy dodávaného systému, který poskytne stavbě nejnovější postupy a doporučení.

4.11 Podhledy

SO-01 Stavební úpravy provozní budovy bez č.p.

V objektu jsou navrženy SDK podhledy. Podhledy budou s požární odolností kterou předepisuje požární zpráva. V podhledech budou vždy použity SDK desky, které jsou pro dané prostředí požadovány (mokrý provoz, požární odolnost). Podhledy budou realizované dle technologického předpisu výrobce.

Součástí podhledů pod střešními konstrukcemi bude parozábrana z polyetylenové folie o plošné hmotnosti min 110g/m².

Prostupy parozábranou budou řešeny pomocí systémových prvků, tak aby byla zachována její parotěsnost.

SO-02 Stavební úpravy provozní budovy č.p. 334
Neřešeno

4.12 Podlahy

SO-01 Stavební úpravy provozní budovy bez č.p.

Podlaha na úrovni 1.NP bude provedena jako těžká plovoucí ze samonivelačního cementového potěru, pod potěrem bude vložena akustická izolace z minerálních vláken tl. 25mm. Dilatace podlah musí být propsána i do finálních povrchů. Podlaha bude od stěn dilatována dilatačním páskem tl. 15mm.

Skladba podlahové konstrukce na úrovni 2.NP bude provedena ze systému suché výstavby. Roznášecí vrstva bude provedena ze systémových, podlahových, sádrovláknitých desek tl 20mm. Pod roznášecí desky bude vložena akustická izolace z minerálních vláken tl. 25mm. Dilatace podlah musí být propsána i do finálních povrchů. Podlaha bude od stěn dilatována dilatačním páskem tl. 15mm. Akustická izolace bude položena na lehkém pěnobetonu, který slouží jako vyrovnávací vrstva nad stávajícími cihelnými klenbami.

SO-02 Stavební úpravy provozní budovy č.p. 334

V řešeném prostoru bude po odstranění položena nová podlahová krytina z keramické dlažby na samonivelační stěrce.

Finální úpravu povrchů určí investor. Zhotovitel musí zároveň zaručit splnění požadavků na provedení podlah dle normy ČSN 74 4505 – Podlahy. Společná ustanovení.

Povrchy nášlapných vrstev a skladby podlah musí respektovat zejména následující faktory:

Protiskluzové vlastnosti nášlapných vrstev.

Podlahy všech pobytových místností musí mít protiskluzovou úpravu povrchu se součinitelem smykového tření nejméně 0,3 (i za mokra). U částí staveb užívaných veřejností, včetně pasáží a krytých průchodů, musí být tato hodnota nejméně 0,6.

Součinitelé smykového tření povrchu schodišť musí být u

- a) stupnice při okraji schodišťového stupně nejméně 0,6, u ostatních ploch stupnice nejméně 0,3 a protiskluzové úpravy nesmí vystupovat nad povrch stupnice více než 3 mm,
- b) podest vnitřních schodišť nejméně 0,6
- c) podest vnějších schodišť nejméně 0,6 + tg α , kde α je úhel sklonu podesty,
- d) celé stupnice žebříkového schodiště nejméně 0,6,
- e) šikmých ramp nejméně 0,6 + tg α , kde α je úhel sklonu rampy.

Dle ČSN 744507 (Podlahy)

Musí mít podlahy protiskluzovou úpravu povrchu se součinitelem smykového tření nejméně: 0,3 (i za mokra).

Hodnoty výkyvu kyvadla nejméně 30

úhel skluzu nejméně 6°.

U částí staveb užívaných veřejností, včetně pasáží, krytých průchodů a okrajů schodů musí být tato hodnota nejméně:

0,5

Hodnoty výkyvu kyvadla nejméně 40

úhel skluzu nejméně 10°.

4.13 Hydroizolace

SO-01 Stavební úpravy provozní budovy bez č.p.

Hydroizolační vrstva spodní stavby přístavby je navržena z SBS modifikovaného asfaltového pásu tl. min. 4mm s nosnou vložkou ze skelné tkaniny o plošné hmotnosti 200g/m² (ohebnost za nízkých teplot (-25 °C), sd=116m). Hydroizolace bude vytažena min. 300mm nad upravený terén. Pro opracování detailů např. u vstupních dveří bude použita hydroizolace ze SBS modifikovaného samolepícího asfaltového pásu tl. min. 3mm s nosnou vložkou ze skelné tkaniny o plošné hmotnosti 200g/m² (ohebnost za nízkých teplot (-20 °C), sd=87m).

Podlahy s vlhkým provozem budou zajištěny proti průsaku vody stěrkovou hydroizolací. Projektant doporučuje provést vodovzdornou izolaci hydroizolačním nátěrem aplikovaným těsně pod obklad a dlažbu. Kouty a přechody podlaha x stěna budou opatřeny hydro-bandážní páskou.

Střešní plášť sedlové střechy obsahuje pojistnou hydroizolaci z lehké difúzně otevřené podstřešní folie.

SO-02 Stavební úpravy provozní budovy č.p. 334

Stávající bez změny.

4.14 Tepelná izolace

Stávající a nové obvodové zdivo bude opatřeno kontaktním zateplovacím systémem s tepelnou izolací z EPS tl.160mm.

Zateplení střešního pláště bude pomocí tepelné izolace z minerálních vláken v celkové tloušťce 320mm.

Zateplení podlahy nad zámečnickou dílnou bude pomocí lehčeného betonu a akustické izolace v ložené pod roznášecí podlahové desky.

Všechny nové konstrukce budou splňovat požadavky ČSN 73 04 50–2.

4.15 Akustické izolace

SO-01 Stavební úpravy provozní budovy bez č.p.

Bariéry proti vzduchové průzvučnosti jsou tvořeny stavebními konstrukcemi a výplněmi otvorů včetně dotěsnění ke stavební konstrukci.

Pro zajištění dostatečné ochrany vůči přenosu kročejového hluku stavebními konstrukcemi u nových podlahových konstrukcí je navrženo vybudování plovoucích podlah v těžkém a lehkém provedení s důsledným oddílováním této plovoucí desky od ohraničujících konstrukcí (zdí). Těžké a lehké plovoucí podlahy budou obsahovat akustickou izolaci z minerálních vláken, napětí v tlaku při 10% deformaci σ_{10} 40kPa, bodové zatížení při určené deformaci F_p 400N.

Nové vnitřní dělicí příčky na úrovni 2.NP jsou navrženy ze systému suché výstavby a budou provedeny dle technologického podkladu výrobce, tak aby splňovaly normové požadavky na min. hodnotu vážené stavební neprůzvučnosti příček $R_{Wmin}' = 37$ dB.

SO-02 Stavební úpravy provozní budovy č.p. 334

Stávající bez změny.

4.16 Výplně otvorů

SO-01 Stavební úpravy provozní budovy bez č.p.

Vchodové dveře a okna budou plastová, otvíravá, výklopná s ventilací a mikroventilací. Otvírání je vyznačeno v pohledech ve stavební části. Okna a dveře budou vyrobená a osazena renomovanou firmou s garancí dodržení požadované hodnoty součinitele prostupu tepla $U_w = 0,9$ W/m².K a se součinitelem spárové průzvučnosti max. $i_{LV} = 0,6 \cdot 10^{-4}$ (ČSN 73 0540-2). Okna budou zasklena bezpečnostním vrstveným sklem tl. 6mm. Barva a přesný odstín bude určen investorem po konzultaci s vybraným dodavatelem.

Montážní spára oken a dveří bude ze strany interiéru utěsněna parozábranou, ze strany exteriéru pojistnou hydroizolací.

Vnitřní dveře jsou navrženy otvíravé, dřevěné konstrukce, s výplní z MDF desky (alt ocelové dle PBŘS) s obložkovou nebo ocelovou zárubní. Dveře a obložkové zárubně budou v povrchové úpravě např. CPL lamino bílé. Obložková zárubeň bude provedena na celou tloušťku stěny. Nové ocelové zárubně budou a opatřeny nátěrovým systémem na bázi syntetického nátěru. Kování dveří bude rozetové, s povrchovou úpravou matný nerez. Dveře budou osazeny dozickým zámkem na WC a do koupelen pak WC sadou.

Všechny výplně otvorů musí splňovat požární odolnost dle požadavku PBŘS.

SO-02 Stavební úpravy provozní budovy č.p. 334

Vnitřní dveře jsou navrženy otvíravé, dřevěné konstrukce, s výplní z MDF desky (alt ocelové dle PBŘS) s ocelovou zárubní. Dveře budou v povrchové úpravě např. CPL lamino bílé. Nové ocelové zárubně budou a opatřeny nátěrovým systémem na bázi syntetického nátěru. Kování dveří bude rozetové, s povrchovou úpravou matný nerez. Dveře budou osazeny dozickým zámkem.

Všechny výplně otvorů musí splňovat požární odolnost dle požadavku PBŘS.

4.17 Klempířské prvky

Většina klempířských konstrukcí a výrobků budou z lakovaného pozinkovaného plechu.

Veškeré klempířské práce budou prováděny v souladu s ČSN 73 3610.

4.18 Zámečnické prvky

Ze zámečnických výrobků v interiéru se jedná zejména o madlo schodiště. Madlo vnitřního schodiště bude z ocelové pásoviny opatřené dřevěným madlem.

B.5 Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů

Stavební konstrukce jsou navrženy v souladu s ČSN 73 05 40-1,2,3,4 a budou splňovat požadované hodnoty. Veškeré detaily stavby budou provedeny tak, aby byly přerušeny tepelné mosty. Stavba splňuje požadavky tepelně technických norem a požadavky na roční spotřebu energií – viz. Průkaz energetické náročnosti budovy.

B.6 Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků

Užívání objektů nebude mít negativní vliv na životní prostředí ani negativní účinky na okolí. Splaškové vody jsou napojeny do stávajícího systému splaškové kanalizace, která je napojena na veřejnou kanalizaci, dešťové vody jsou likvidovány stávajícím způsobem. Vytápění objektu SO-01 bude pomocí tepelného čerpadla vzduch – vzduch a el. přímotopů. Vytápění objektu SO-02 je řešeno pomocí stávajících el. přímotopů.

B.7 Dopravní řešení

Není předmětem dokumentace, jedná se o stavební úpravy stávajících objektů, které jsou dopravně napojeny.

B.8 Dodržování obecných požadavků na výstavbu

Vzhledem ke zpracování jednotlivých samostatných částí projektu je nutno koordinovat před zahájením stavebních prací tyto jednotlivé části technického zařízení s již provedenou projektovou dokumentací stavební části! Stavebně konstrukční část byla navržena podle platných norem, předpisů technických požadavků na výstavbu:

ČSN 73 5305 Administrativní budovy a prostory

ČSN 73 4301 Obytné budovy

ČSN 73 0540 Tepelná ochrana budov

ČSN 73 0532 Akustika. Hodnocení zvukové izolace stavebních konstrukcí a v budovách

ČSN 73 0580 Denní osvětlení budov

ČSN 73 0802 Požární bezpečnost staveb – Nevýrobní objekty
ČSN 73 0810 Požární bezpečnost staveb – Společná ustanovení
ČSN 73 0833 Požární bezpečnost staveb – Budovy pro bydlení a ubytování
ČSN 73 0873 Požární bezpečnost staveb – Zásobování požární vodou
ČSN 01 3420 Výkresy pozemních staveb – Kreslení výkresů stavební části
ČSN 06 1008 Požární bezpečnost tepelných zařízení
Zákon č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) včetně změn
Zákon č.185/2001 Sb. o odpadech
Zákon č.100/2001 Sb. o posouzení vlivu na životní prostředí
Vyhláškou č.499/2006 Sb. o dokumentaci staveb
Vyhláškou č.268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby
Vyhláškou č.501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území
Vyhláškou č.376/2001 Sb. o hodnocení nebezpečných vlastností odpadů
Vyhláškou č.381/2001 Sb. kterou se stanoví katalog odpadů
Vyhláškou č.383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady
Vyhláškou č.23/2008 Sb. o technických podmínkách požární ochrany staveb
Nařízení vlády č.591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi

Veškeré práce musí být prováděny v souladu s platnými předpisy a normami v jejich platném znění, zvláště pak s ohledem na zákon č.309/2006, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovně právních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci). Při stavbě je nutné dodržet zásady a technologické postupy stanovené výrobcí použitých materiálů. Stavba bude kontrolována odborným stavebním dozorem.

Projektant si vyhrazuje, aby změny týkající se provedení stavby s ním byly konzultovány a odsouhlaseny stavebním úřadem před započítím prací.